

Raivo Ott
vallavanem
Saarde Vallavalitsus
info@saarde.ee

Teie 10.01.2024 kiri nr 5-5/55

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2024/991

Kinnisasjade vahelise piiri muutmisest

Austatud Raivo Ott

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, kus soovite alkatada katastriüksuse piiride muutmist vastavalt lisatud plaanile. Taotluse alusel soovitakse muuta Külamaja (katastritunnus 75601:006:0009, sihtotstarve elamumaa, pindala 9011 m², registriosa nr 4013306, munitsipaalomand) ja Kilingi metskond 1 (katastritunnus 75601:006:0117, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2882,73 ha, registriosa nr 4636050, riigi kinnisvara registri kood KV5359, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK) katastriüksuste vahelist piiri.

Tutvunud taotlusega anname teada, et Teie soov ei ole käsitletav katastriüksuste vahelise piiri muutmisena, põhimõtteliselt on tegemist riigimaast osa eraldamisega ja selle võõrandamisega kohalikule omavalitsusele. Juhul kui Saarde vald on antud ala omandamisest huvitatud, siis selgitame riigivara otsustuskorras võõrandamise osas üldiselt, et tulenevalt RMK põhimäärusest saab RMK juhatus oma otsusega anda seisukoha riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara otsustuskorras võõrandamise otsustamiseks. Riigivara otsustuskorras võõrandamise otsustamise pädevus on riigivara valitsejal, so Kliimaministeeriumil. Selleks, et RMK saaks alustada riigivara võõrandamise menetlusega, on vajalik, et Saarde vald esitaks Kliimaministeeriumile ja/või RMK-le vastavasisulise taotluse koos vajalike lisadokumentidega. Taotluse sisule ja selle lisadokumentidele esitatavad nõuded on toodud [„Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“](#) paragrahvis 5. On oluline, et edastatavast taotlusest nähtuks kohaliku omavalitsuse taotluse õiguslik alus, selle põhjendus ja taotletava kinnisvara edasise kasutamise eesmärk.

Lisaks eeltoodule peame oluliseks märkida, et RMK ei pea kinnisasja võõrandamist otstarbekaks juhul, kui valla poolt kavandatavaid tegevusi on võimalik ellu viia riigimaa kasutusõiguse kaudu – tutvunud Teie taotlusega kaldume arvama, et ka Saarde valla kavandatavaid tegevusi on võimalik teostada läbi kasutusõiguse. Kinnisasja koormamiseks kasutusõigusega RMK-le palume esitada vastavasisuline taotlus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Piret Tauer
5340 8325 piret.tauer@rmk.ee

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee